

Važno mi je gdje ću provoditi sve najbolje trenutke.

Akcija kredita

STAMBENI KREDIT

- **Bez naknade** za obradu kredita
- **Fiksna kamatna stopa** za kredite s rokom otplate **do 15 godina**
- Za kredite s namjenom kupovine stambenog objekta **troškove procjene nekretnine do 230KM preuzima Banka**

Maksimalan iznos u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Primjer zaokruženih anuiteta po promjenjivoj kamatnoj stopi u KM	5 godina	10 godina	15 godina	30 godina
U skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	2,99% promjenjiva ili 3,99% fiksna	3,17% ili 4,20%	80.000	1.437	772	572	381
	15 godina	3,49% promjenjiva ili 4,49% fiksna	3,66% ili 4,70%	100.000	1.796	965	714	477
	30 godina	3,99% promjenjiva	4,15%	120.000	2.156	1.158	857	572
				150.000	2.695	1.448	1.072	715
				200.000	3.593	1.930	1.429	954

- Stambeni krediti se odobravaju u valuti KM s valutnom klauzulom u EUR obračunato po službenom srednjem tečaju/kursu Centralne banke BiH.
- Ukupni troškovi, koji padaju na teret klijenta, koji ulaze u izračun EKS za iznos kredita npr 300.000 KM i na rok otplate ukupno 10 godina po promjenjivoj kamatnoj stopi za stambeni kredit s hipotekom s namjenom kupovine stambenog objekta iznose 50.161,78 KM.

GOTOVINSKI KREDITI

Dosta je odgađanja Vaših želja! Odaberite ratu, kamatu i proizvod koji Vam najviše odgovora!

Gotovinski dugoročni kredit uz polis osiguranja otplate (nenamjenski i zamjenski)

Maksimalan iznos u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Primjer zaokruženih anuiteta po promjenjivoj kamatnoj stopi u KM	3 godine	5 godina	7 godina	10 godina
50.000	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	5,81% ili 6,45%	15.000	445	279	219	166
				30.000	891	558	438	333
	10 godina	5,99% promjenjiva ili 6,49% fiksna	7,00% ili 7,54%	40.000	1.188	744	584	444
				50.000	1.485	930	730	555

Klijenti koji u periodu akcije realiziraju Stambeni kredit s namjenom kupovine stambenog objekta imaju mogućnost realizovati Gotovinski dugoročni kredit uz polis osiguranja otplate (nenamjenski) uz iste kamatne stope kao za Stambeni kredit u periodu od jednog mjeseca od realizacije Stambenog kredita.

Gotovinski kredit bez polise osiguranja (nenamjenski i zamjenski)

Maksimalan iznos u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Primjer zaokruženih anuiteta po promjenjivoj kamatnoj stopi u KM	2 godine	3 godine	5 godina	7 godina
40.000	1 godina	3,99% fiksna	7,35%	5.000	218	148	93	73
				10.000	436	297	186	146
	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	5,36% ili 6,00%	20.000	872	594	372	292
				30.000	1.308	891	558	438
7 godina	5,99% promjenjiva ili 6,49% fiksna	7,08% ili 7,62%	40.000	1.744	1.188	744	584	

Gotovinski nenamjenski dugoročni hipotekarni kredit

Maksimalan iznos u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Primjer zaokruženih anuiteta po promjenjivoj kamatnoj stopi u KM	5 godina	10 godina	15 godina	20 godina
200.000	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	4,31% ili 5,36%	50.000	921	506	382	316
				70.000	1.289	708	535	442
	20 godina	4,49% promjenjiva	4,76%	100.000	1.841	1.012	764	632
				130.000	2.394	1.316	994	822

- Gotovinski krediti bez polise osiguranja i gotovinski dugoročni krediti uz polisu osiguranja otplate se odobravaju u valuti KM ili KM s valutnom klauzulom u EUR obračunato po službenom srednjem tečaju/kursu Centralne banke BiH, dok se gotovinski nenamjenski dugoročni hipotekarni krediti odobravaju u valuti KM s valutnom klauzulom u EUR obračunato po službenom srednjem tečaju/kursu Centralne banke BiH.
- Ukupni troškovi, koji padaju na teret klijenta, koji ulaze u izračun EKS, po promjenjivoj kamatnoj stopi iznose:
 - 7.544,47 KM, za iznos kredita 50.000 KM i na rok otplate 5 godina za gotovinski dugoročni kredit uz polisu osiguranja otplate;
 - 5.627,35 KM, za iznos kredita 40.000 KM i na rok otplate 5 godina za gotovinski kredit bez polise osiguranja;
 - 45.864,57 KM, za iznos kredita 200.000 KM i na rok otplate 10 godina za gotovinski nenamjenski dugoročni hipotekarni kredit.

*Efektivna kamatna stopa (EKS) je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos i maksimalan rok otplate kredita za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite s namjenom kupovine stambenog objekta, za klijente koji posjeduju tekući račun u UniCredit bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovisi o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou. Dodatno za gotovinske nenamjenske dugoročne hipotekarne kredite za izračun EKS uzet je i trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM (trošak koji ne definira Banka a ovisi o aktima ovlaštenih institucija).

Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.

Za više informacija, posjetite nas u našoj poslovnici u ulici Kralja Dragutina 2a, Doboj ili pozovite na sljedeće brojeve telefona:

Tijana Kapetanović 053 209 403

Smiljana Pašalić 053 209 407

Boris Starčević 053 209 405

Vaša UniCredit Bank